KAIROS
BUCEO

Humberto 1ro 4026 esq. Av. Solano Lopez

Desarrolla:

Panelur

CONEXIÓN

Ubicado en buceo, estratégicamente entre avenidas, el edificio residencial KAIROS BUCEO aloja 48 unidades funcionales de monoambientes, 1 y 2 dormitorios, y 24 lugares de estacionamiento organizadas en la zona de planta baja.

SERVICIOS

La zona se caracteriza por sus numerosos servicios y fácil accesibilidad, ofreciendo conectividad y comodidad.

UBICACIÓN

AMENITIES

ASCENSOR

ESPACIO DE ESTUDIO

ESTACIONAMIENTO BICIS

SEGURIDAD

Seguridad electrónica 24hs

ZONA DE JUEGOS

LAUNDRY

Laudry de autoservicio con equipos adecuados a los requerimientos de los usuarios

SUM / BARBACOA

Amplio salón de usos multiples (SUM) con parrillero y equipamiento completo para 30 personas

PISCINA IN/OUT

Piscina climatizada in/out con espacio de vestuarios y duchas

ZONA PET

GYM

Gimnasio con equipamiento fitness de primer nivel

LOBBY DE ACCESO

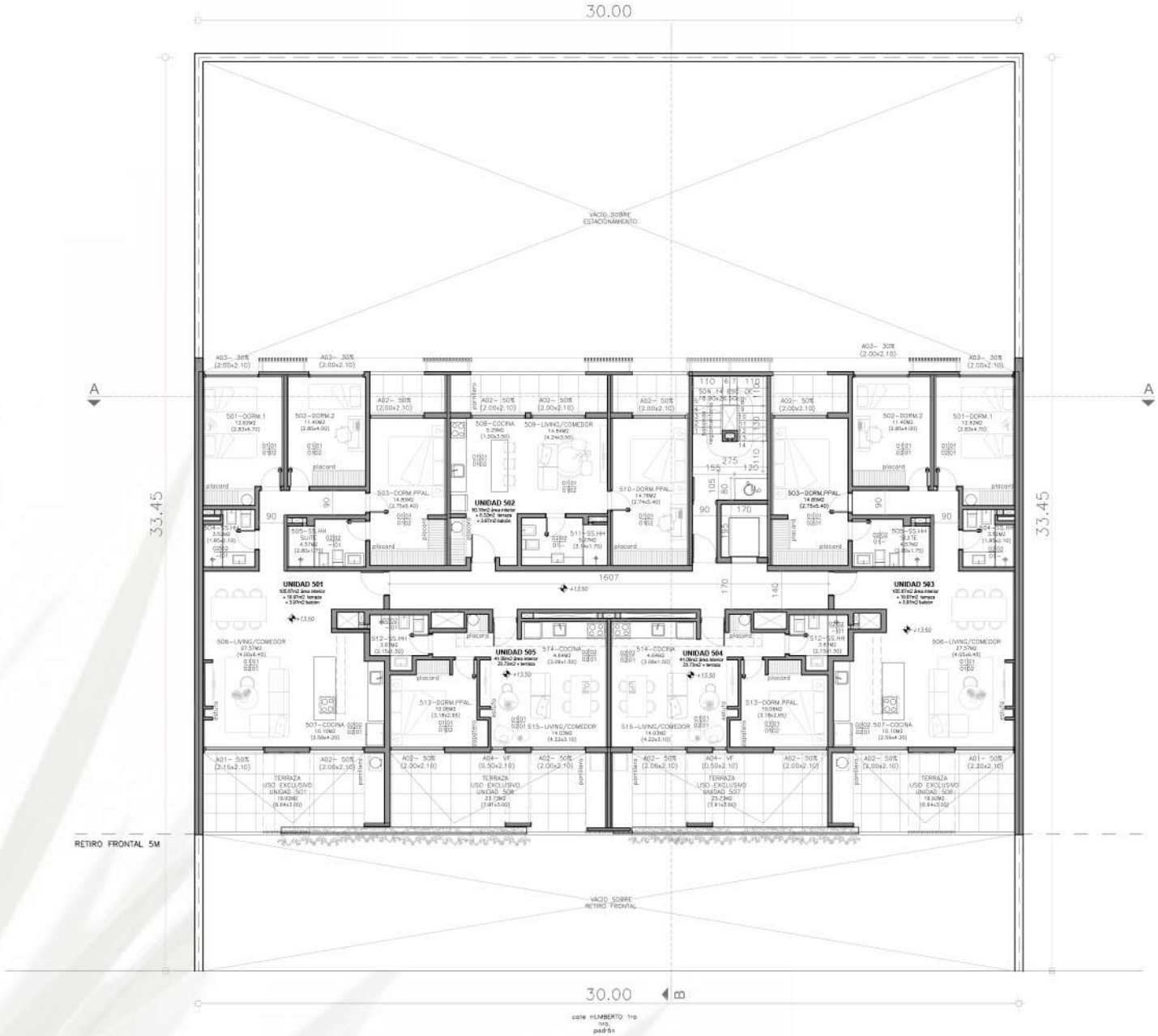
SOLARIUM

30.00
LUGAR 01 (2.15x4.30)
LUGAR 02 (2.15x4.30)
LUGAR 03 (2.40x4.30)
LUGAR 04 (2.40x4.30)
LUGAR 05 (2.40x4.30)
LUGAR 06 (2.40x4.30)
LUGAR 07 (2.40x4.30)
LUGAR 08 (2.28x4.30)
LUGAR 09 (2.28x4.30)
LUGAR 10 (2.21x4.30)
LUGAR 11 (2.21x4.30)
LUGAR 12 (2.21x4.30)
LUGAR 13 (2.21x4.30)
6.00
6.00
33.45
33.45
LUGAR 14 2.15x4.80)
LUGAR 15 (2.95x4.80)
LUGAR 16 (2.95x4.80)
LUGAR 17 (2.40x4.80)
LUGAR 19 (2.40x4.80)
LUGAR 21 (2.95x4.30)
LUGAR 23 (2.95x4.30)
TANQUE INF ABASTECIMIENTO 20.85m2 (2.95x7.00)
TANQUE
TANQUE
DEPÓSITO 6.61m2 (2.75x3.50)
LUGAR 18 (2.40x4.00)
LUGAR 20 (2.40x4.00)
SALA DE MEDIDORES 6.51m2 (1.20x5.45)
CAJA ESCALERAS 12.50m2 (2.75x4.54)
LUGAR 22 2.95x4.50)
LUGAR 24 (2.95x4.50)
VESTUARIOS 14.59m2 (2.75x5.55)
LAVADERO 5.24m2 (2.75x1.91)
TOILETTE 1.77m2 (1.80x1.35)
KITCHENETTE 1.77m2 (1.80x1.35)
CO-WORK 19.07m2 (9.95x2.30)
HALL ACCESO 44.55m2 (4.35x10.90)
A
A
BOMBA DE INCENDIO 1.09m2 1.20x2.58)
SUB-ESTACION UTE 15.64m2 (2.95x5.30)
PISCINA 36.41 2 (5.70x7.05)
GIMNASIO 31.92m2 (5.70x5.60)
SUM 40.22m2 (5.70x7.05)
BOMBA DE CALOR PISCINA 3.09m2 1.20x2.58)
8.50
2.95
RETIRO FRONTAL 5M
cerramiento aluminio UNIT
celosía madera
celosía madera
celosía madera
2.30
piscina INT-EXT (2.30x8.50)m
loseta Ho
loseta Ho
loseta Ho
loseta Ho
loseta Ho
porcelanato semi madera
césped
césped
banco
reja celosía
jardinera
banco
reja celosía
jardinera
acceso techado
reja celosía
jardinera
portón cir celosía
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR
30.00
calle HUMBERTO 1ro
nro. padrón

PLANTA BAJA

30.00
33.45
RETIRO FRONTAL 5M
VACIO SOBRE ESTACIONAMIENTO
VACIO SOBRE RETIRO FRONTAL

PLANTA TIPO


30.00
33.45
A
UNIDAD 501
UNIDAD 502
UNIDAD 503
UNIDAD 504
UNIDAD 505
RETIRO FRONTAL 5M
VACIO SOBRE ESTACIONAMIENTO
VACIO SOBRE RETIRO FRONTAL

PENTHOUSE

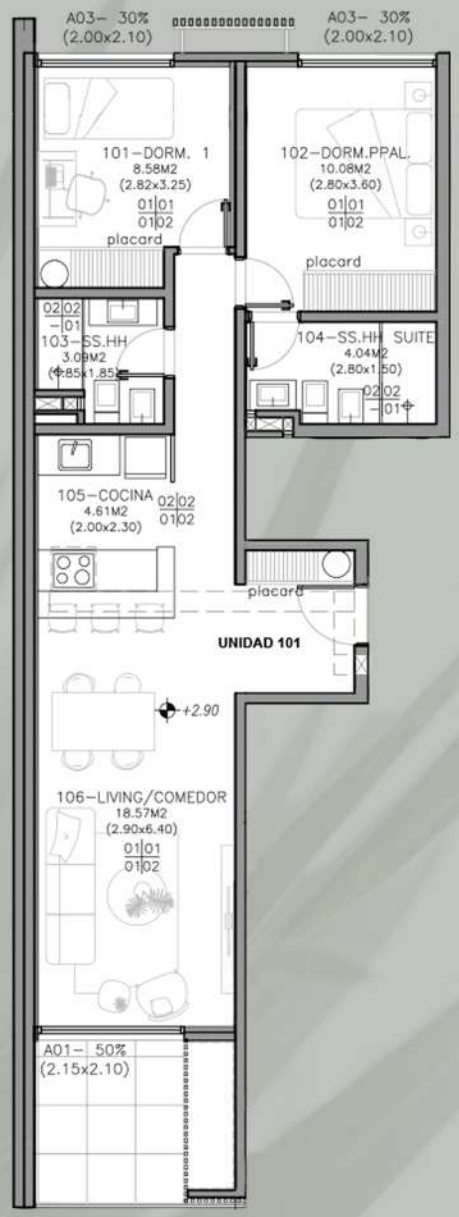
UNIDADES

101-401
106-406

2 DORMITORIOS

ÁREA TOT: 74.00 **M2**

ÁREA DEPTO: 66.77M2
ÁREA TERRAZA: 7.23 M2



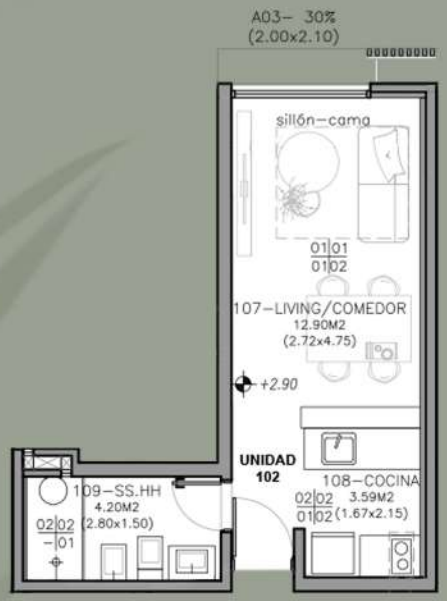
UNIDADES

102-402
103-403
105-405

MONOAMBIENTE

ÁREA TOT: 25.90 **M2**

ÁREA DEPTO: 25.90 M2
ÁREA BALCÓN: - M2



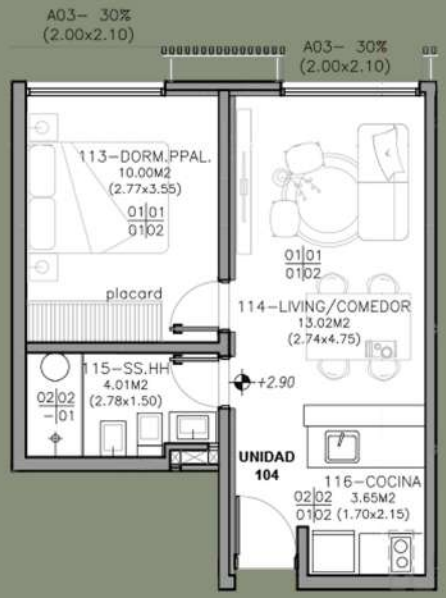
UNIDADES

104-404

1 DORMITORIO

ÁREA TOT: 37.25 **M2**

ÁREA DEPTO: 37.25 M2
ÁREA BALCÓN: - M2



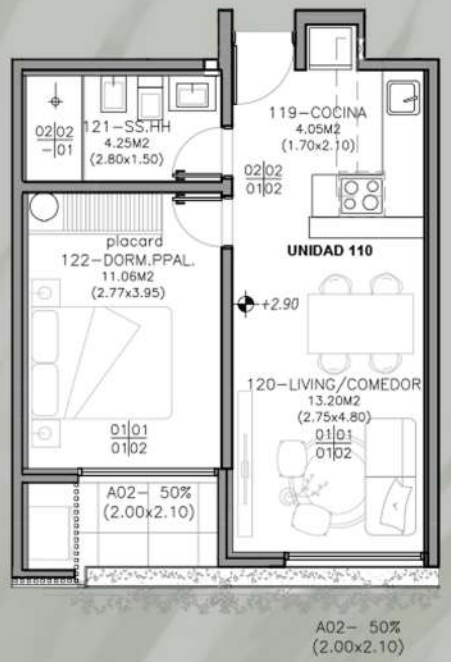
UNIDADES

107-407
110-410

1 DORMITORIO

ÁREA TOT: 44.10 **M2**

ÁREA DEPTO: 40.00M2
ÁREA BALCÓN: 4.10 M2



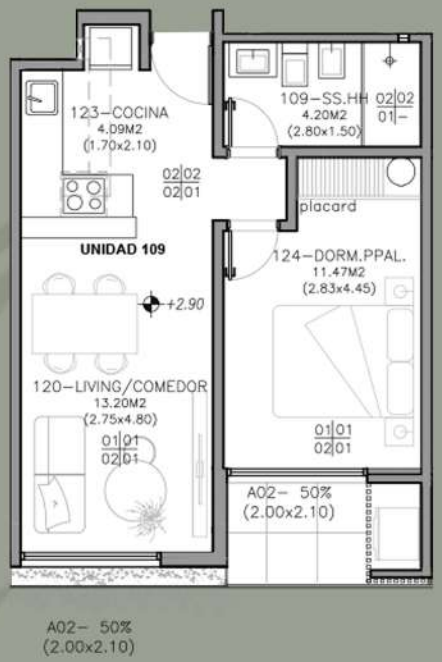
UNIDADES

108-408
109-409

1 DORMITORIO

ÁREA TOT: 45.50 **M2**

ÁREA DEPTO: 41.40 M2
ÁREA BALCÓN: 4.10 M2



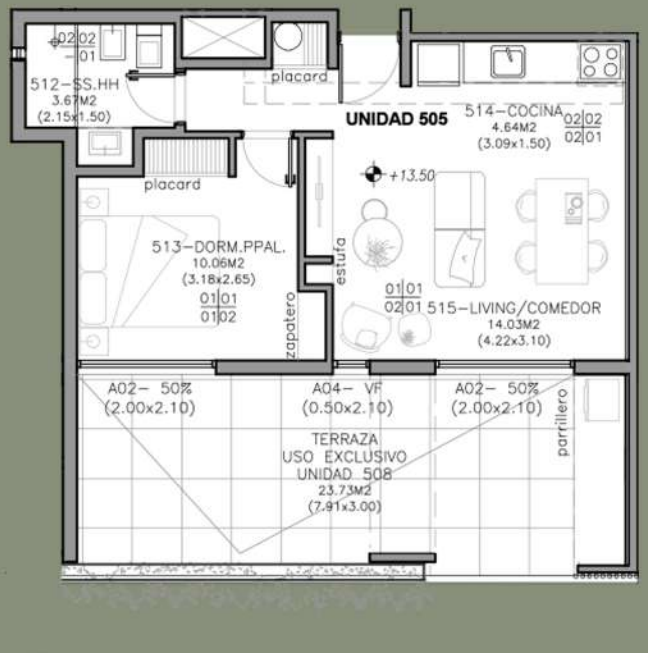
UNIDADES

504 y 505

1 DORMITORIO

ÁREA TOT: 64.11 **M2**

ÁREA DEPTO: 41.23 M2
ÁREA BALCÓN: 22.88 M2

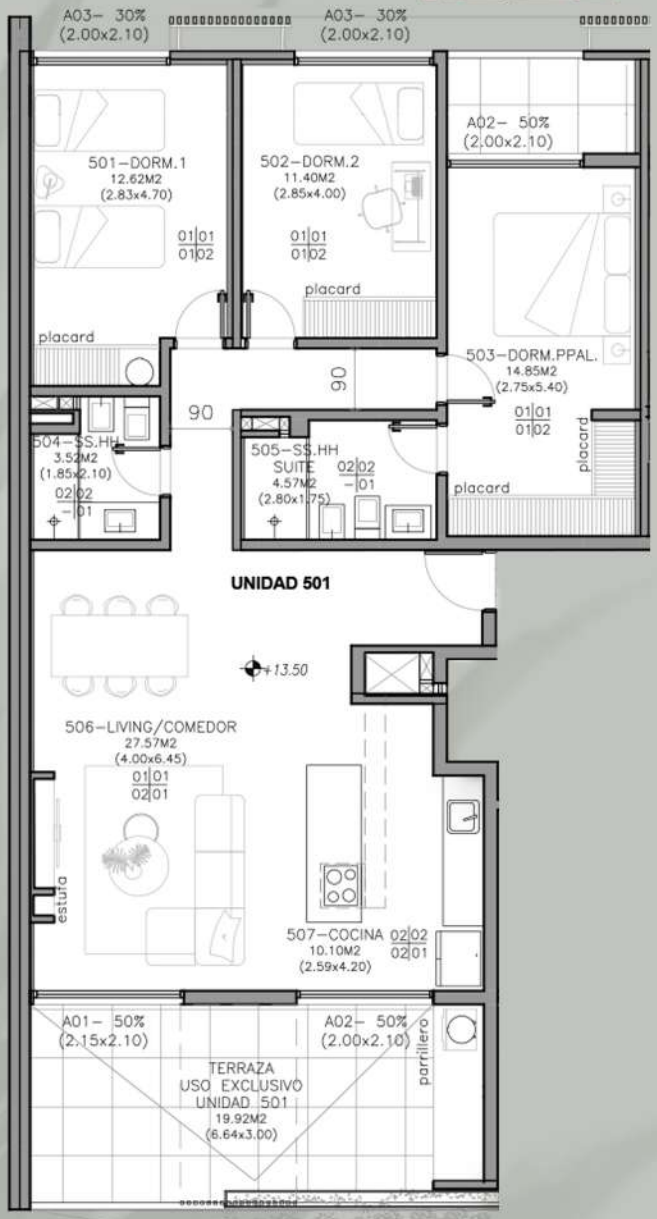


UNIDADES 501 y 503

3 DORMITORIOS

ÁREA TOT: 129.40 **M2**

ÁREA DEPTO: 105.67 M2
ÁREA TERRAZA: 19.93 M2
ÁREA BALCÓN: 3.80 M2

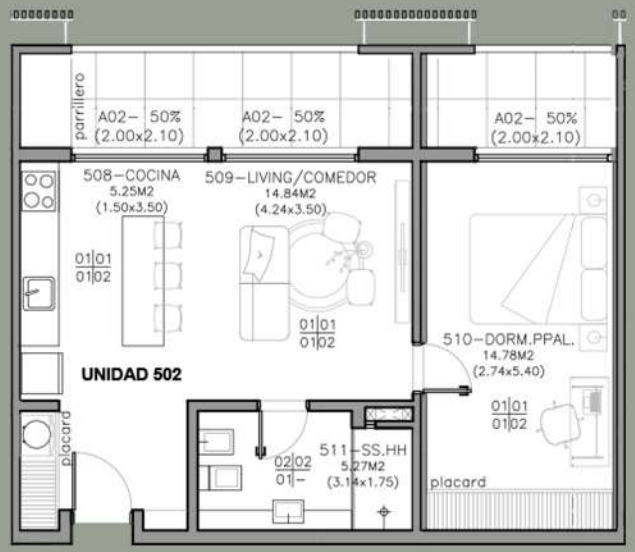


UNIDADES 502

1 DORMITORIOS

ÁREA TOT: 62.00 **M2**

ÁREA DEPTO: 50.22 M2
ÁREA TERRAZA: 7.93 M2
ÁREA BALCÓN: 3.85 M2



ÁREAS EXTERIORES

ESTRUCTURA

Muros estructurales y entre-pisos se realizarán en hormigón armado in situ o premoldeado.

MUROS Y TABIQUES

Para los muros separativos (no estructurales) se utilizará hormigón celular, garantizando una correcta aislación acústica y térmica del conjunto.

FACHADA

Las fachadas se compondrán por una combinación de vidrio, hormigón visto y celosias símil madera. En la fachada principal se contará a su vez con jardineras de chapa plegada galvanizada.

ABERTURAS EXTERIORES

Los sistemas de aberturas serán en PVC, logrando una aislación térmica que proporciona un 50% de ahorro energético en comparación con otros materiales.

SEGURIDAD Y CERRAMIENTO PERIMETRAL

El edificio contará con un circuito cerrado de cámaras y cerca eléctrica. El cerco perimetral se desarrollará según diseño, con una altura de 2.20mts. El acceso vehicular contará con portón automatizado y accionamiento a distancia a través de control remoto.

ÁREAS INTERIORES

PAVIMENTOS Y ZÓCALOS

Los pavimentos interiores en livings-comedor, cocinas y dormitorios serán de vinílicos símil madera, con sistema click.

Los baños se revestirán con porcelanatos rectificados de primera calidad. Las piezas serán del tipo, tamaño y color a definir por la empresa según diseño integral del complejo.

Los zócalos en estar, comedor, dormitorios y circulaciones serán de poliuretano inyectado.

CARPINTERIA DE MADERA

Las puertas tendrán terminación en melamina, con contramarco regulable estándar. Contará con burlete perimetral para una mejor aislación acústica.

Los dormitorios se entregarán con placares de acuerdo a diseño particular de cada tipología.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Se realizará la preinstalación de equipos tipo Split en los ambientes principales de cada unida, lo cual abarca una caja de preinstalación, cañería de interconexión probada y sellada, y la canalización para interconexión eléctrica.

CIELORRASOS

Los locales de baño se realizarán con cielorrasos de placa de yeso con una altura libre de 2.20mts.

El resto de los locales habitables contarán con cielorraso de hormigón visto con altura libre de 2.45mts.

EQUIPAMIENTO Y TERMINACION DE COCINAS

Las cocinas se revestirán con cerámica en la zona de salpicadero.

Las mesadas serán de cuarzo o similar, y la pileta simple de acero inoxidable con grifería monocomando.

Se entregarán con muebles aéreos y bajo mesada, horno empotrado eléctrico y anafe a induccion.

EQUIOAMIENTO Y TERMINACION DE BAÑOS

Los baños principales se revestirán con porcelanato de primera calidad en pisos y parámetros verticales. Los toilettes irán revestidos con porcelanato los pisos, mientras que los parámetros verticales se terminarán con enduido y pintura.
Estarán equipados con aparatos sanitarios (inodoro y bidet), lavatorio y mesada con mueble integrado y espejo.